

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 50,000円 | 0円   |

2 F 以上,角住戸,出窓,上階無し,眺望良好,通風良好,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,外壁サイディング,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                 |      |    |
|----------|----------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                               |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 桑原アパート 201号室                                       |      |    |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区桜丘1丁目3-21                                   |      |    |
| 交通       | 小田急線 経堂駅 徒歩13分<br>小田急線 千歳船橋駅 徒歩15分                 |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳)                                           |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                          |      |    |
| 専有面積     | 15.5㎡                                              | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1993年8月28日                                         | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 17,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      |                                                    |      |    |
| 設備       | エアコン,シャワー,トイレ有,バストイレ同室,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,給湯 |      |    |
| その他費用    | [一時金] アクトコール24:16,500円 鍵交換費用:16,500円               |      |    |
| 入居諸条件    | 法人可                                                |      |    |
| 保証会社     | 必須 当社指定の保証会社にご加入頂きます(初回保証料60%～ 月額保証料1.5%)          |      |    |
| 備考       | ※高齢者相談(60代まで)<br>※生活保護相談(受給理由による)                  |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月22日

No.ma0000016827



東京都知事(8)第62780号

(公社)全日本不動産協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ハウジングプラザ インターネット事業部

東京都世田谷区梅丘1丁目21-7

TEL:03-5799-6633

FAX:03-5450-1144

E-mail: net@housingplaza.jp

URL: http://www.housingplaza.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 62461

物件管理コード: 1101154012540000017419

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。